

33. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:38 Uhr

Sitzungstag:

20. April 2017

Sitzungsort:

Rathaus Unterleinleiter

Anwesend:

Bürgermeister

Riediger, Gerhard

Gemeinderäte:

Aign, Gabriele

Geck, Josef

Geck, Reinhold

Knoll, Uwe

König, Ernst

Löw, Alexander

Müller, Kurt

Preller, Thomas

Rascher, Ewald

Schmitt, Peter

Schriftführer:

Kah, Michael

Verwaltung:

Krippel, Wolfgang

Entschuldigt fehlen:

Gemeinderäte:

Amon, Thomas

Ott, Alexandra

Presse:

FT: Weichert Thomas

NN: Och Markward

Öffentlicher Teil der
33. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
20.04.2017

1. Tagesordnung und Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23.3.2017

1.1. Tagesordnung

Herr 1. Bgm. Riediger bittet darum, einen Tagesordnungspunkt 3.4. „Preller Thomas - Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines landwirtschaftl. Nebengebäudes auf den Flurstücken 236 + 237, Gemarkung Unterleinleiter“ aufzunehmen.

Beschluss:

Mit der Ergänzung der Tagesordnung um den Punkt 3.4. „Preller Thomas - Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines landwirtschaftl. Nebengebäudes auf den Flurstücken 236 + 237, Gemarkung Unterleinleiter“ besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

1.2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23.3.2017

Die Niederschrift der Sitzung vom 23.03.2017 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

2. Haushaltsplan 2017 der Gemeinde Unterleinleiter - Beschlussfassung

Der Vorsitzende erteilt Herrn Kämmerer Krippel das Wort. Dieser zeigt dem Gremium eine Powerpoint-Präsentation und hält Sachvortrag. Hierbei erläutert er dem Gemeinderat die wichtigsten Einnahmen und Ausgaben des Verwaltungs- und Vermögenshaushaltes sowie den Stellenplan. Weiterhin stellt der Kämmerer den Vorbericht, die Verpflichtungsermächtigungen, das Investitionsprogramm sowie eine Übersicht über die Rücklagen und deren Entwicklung sowie den Schuldenstand vor. Zudem geht er ausführlich auf die Thematik Gewerbesteuer und deren Auswirkung, u.a. auf Kreisumlage u. Schlüsselzuweisung, ein.

Ferner beantwortet Herr Krippel zahlreiche Fragen und Anregungen aus dem Gremium.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Haushaltssatzung für das Jahr 2017 zu erlassen und den Haushaltsplan mit den darin enthaltenen Abschlusszahlen sowie Deckungsvermerken aufzustellen.

Die Haushaltssatzung ist Bestandteil des Beschlusses und in der Anlage beigefügt.

Der Gemeinderat beschließt die auf Grund des vorliegenden Investitionsprogramms aufgestellte Finanzplanung für die Jahre 2016 - 2020.

Öffentlicher Teil der
33. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
20.04.2017

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

3. Baupläne, Bauvoranfragen

3.1. Elke und Friedhold Lang - Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Anbaus an ein Wohngebäude für die Nutzung als Hackschnitzelheizanlage mit Brennstofflager auf dem Fl.St. 563, Gem. Unterleinleiter

Herr Riediger führte aus, dass Herr GR König darum gebeten hat, wegen persönlicher Beteiligung nach Art. 49 Gemeindeordnung an Abstimmung und Beratung nicht teilzunehmen, da ein Verwandtschaftsverhältnis zum Antragssteller besteht. Er bittet das Gremium um Zustimmung.

Beschluss:

Herr GR König nimmt an Abstimmung und Beratung nicht teil (vgl. Art. 49 Gemeindeordnung).

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Der Vorsitzende erläutert den vorliegenden Bauantrag der Eheleute Lang. Es bestehen keine Fragen.

Beschluss:

Der Errichtung der Hackschnitzelheizanlage mit Brennstofflager sowie den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung der Baulinien, der Verschalung des Brennstofflagers mit Holz und der Dacheindeckung mit Trapezblech erteilt der Gemeinderat das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

3.2. Schick Heinz - Installieren einer Photovoltaikanlage auf einem Bestandsgebäude, Fl.St. 108, Gem. Dürrbrunn

Herr Riediger macht Ausführungen zum vorliegenden Antrag, der bereits in der letzten Sitzung beraten wurde. Dem Gemeinderat werden am Beamer Fotos und Lagepläne gezeigt, die die Situation veranschaulichen. Herr Riediger spricht sich dafür aus, ggf. zugunsten einer Freileitung, statt eines Erdkabels zu entscheiden. Es wird ausführlich beraten.

Im Gremium besteht Einvernehmen, nur über Variante 1 des Beschlussvorschlages abzustimmen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Führung der elektr. Freileitung über

Öffentlicher Teil der
33. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
20.04.2017

die öffentliche Verkehrsfläche „Melmsberg“ vertraglich mit dem Bauwerber zu sichern. Die Ausführung der Freileitung ist durch eine Fachfirma auszuführen. Der Errichtung einer PV-Anlage auf dem Scheunendach sowie das Anbringen einer Freileitung von dem Nebengebäude zum Wohnhaus wird unter der Voraussetzung, dass die zuvor dargestellten Maßnahmen durchgeführt werden, das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

3.3. Meier Rudolf - Antrag auf Genehmigung eines Windfangs mit Treppenaufgang am bestehenden Wohnhaus auf dem Fl.St. 34, Gem. Unterleinleiter

Herr Vorsitzender Riediger macht Ausführungen zum Bauantrag, der bereits in der letzten Sitzung beraten wurde.

Die Verwaltung hat mit dem Landratsamt Rücksprache gehalten, ob und weshalb das bereits vorliegende gemeindliche Einvernehmen erneut erteilt werden muss. Dem Landratsamt zufolge hat sich der Sachverhalt durch den mittlerweile vorliegenden Antrag auf Abweichung von den Vorschriften der Bayerischen Bauordnung so weit geändert, dass über das gemeindliche Einvernehmen erneut zu entscheiden ist.

Ferner hat die Verwaltung den Beschlussvorschlag dergestalt geändert, dass sich die Erteilung dieses gemeindlichen Einvernehmens nun nicht mehr auf bauordnungsrechtliche Fragestellungen, sondern ausschließlich auf die bauplanungsrechtliche Dimension bezieht.

Beschluss:

Der Antrag auf Abweichung von den Vorschriften der Bayerischen Bauordnung (BayBO) hinsichtlich nicht eingehaltener Abstandsflächen ist durch die Genehmigungsbehörde zu prüfen. Bauplanungsrechtliche Gründe stehen dem Vorhaben nicht entgegen. Der Gemeinderat erteilt dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

3.4. Preller Thomas - Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines landwirtschaftl. Nebengebäudes auf den Flurstücken 236 + 237, Gemarkung Unterleinleiter

Angeichts des zwischen Herrn GR Preller und dem Antragsteller bestehenden Verwandtschaftsverhältnisses bat der Vorsitzende das Gremium, im Hinblick auf Beratung und Abstimmung wie bei Top 3.1. vorzugehen, um der persönlichen Beteiligung im Sinne der Gemeindeordnung Rechnung zu tragen.

Beschluss:

Herr GR Preller nimmt an Abstimmung und Beratung nicht teil (vgl. Art. 49 Gemeindeordnung).

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Öffentlicher Teil der
33. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
20.04.2017

Dem Gemeinderat werden Unterlagen über das Bauvorhaben zur Verfügung gestellt, da dieses in den Sitzungspapieren nicht enthalten war. An der Leinwand werden Einzelheiten präsentiert. Es folgt eine Beratung.

Beschluss:

Planungsrechtlich stehen dem Anbau eines Nebengebäudes auf den Flurstücken 236 und 237, Gemarkung Unterleinleiter keine Einwände entgegen. Der Gemeinderat erteilt dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

4. Sonstiges

Keine Anträge.

5. Informationen des Bürgermeisters

Herr Vorsitzender Riediger informiert über das Ergebnis einer Anfrage von Herrn GR König vom 17.07.14. Diese betraf die Frage, ob der damalige Einbau einer Urnengrabkammer durch die Hoecke-Lauermaann-Stiftung eine Änderung der Friedhofs- bzw. Friedhofsgebührensatzung nötig macht. Mit Mail vom 05.04.17 teilte das Landratsamt mit, dass eine Änderung nicht nötig ist.

Darüber hinaus informiert der Bürgermeister über eine E-Mail der wirtschaftlichen Heimleitung des Sonnenhauses über die Bestattung einer Bewohnerin in der o.g. Urnengrabkammer.

Ferner teilt der Bürgermeister den Sachstand zum Thema „Wasserrohrbrüche im Gemeindegebiet“ mit und zeigt zahlreiche Fotos. Es wird erörtert, wie der Zustand des Wasserleitungsnetzes in welchen Bereichen ist und Herr Riediger informiert über einzelne Maßnahmen.

Der Vorsitzende weist auf die Einladung des Kindergartens St. Josef zum 50. Jubiläum am 27.5. hin und bittet um zahlreiche Teilnahme.

Weiterhin informiert Herr Riediger darüber, dass am 25.05. die 125-Jahr-Feier der Feuerwehr stattfindet und am Freitag, 26.05. um 17 Uhr das LF10 offiziell an die Feuerwehr übergeben wird.

Zudem zeigt der Bürgermeister Fotos von Beschädigungen eines Waldweges, die vom WBV verursacht wurden. Die Kosten der notwendigen Sanierungen wurden dem WBV in Rechnung gestellt.

Der Vorsitzende teilt mit, dass er vom Landrat darüber informiert wurde, dass auf dem Grundstück Fl.Nr. 896/0 Gemarkung Dürnbrunn vom Besitzer, Herrn Götz, Bauschutt gelagert wird. Der Bürgermeister wird direkt mit Herrn Götz in Verbindung treten.

Öffentlicher Teil der
33. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
20.04.2017

Herr Riediger teilt mit, dass der ursprünglich für den 16.09. vorgesehene Gemeindeausflug abgesagt wird. Daher muss ein neuer Termin gesucht werden.

Der Bürgermeister weist auf die interkommunale Gemeinderatssitzung in der Stadthalle Ebermannstadt am 19.07. hin, die eine Auftaktveranstaltung für das Thema ILE darstellt.

In diesem Zusammenhang steht auch die Bürgerbeteiligung, die am 21.10. von 9 bis 15 Uhr im Allianz Café in Pretzfeld stattfindet.

6. Anfragen

Aus dem Gremium wird angefragt, ob ein Zuschuss für Materialkosten denkbar ist, die der Feuerwehr entstehen. Diese muss im Vorfeld eines dreitägigen Festes Reparaturarbeiten an drei Toren durchführen, die verrostet sind. Es muss nicht nur entrostet und gestrichen werden, sondern es müssen auch Bleichverkleidungen angebracht werden. Der Vorsitzende verweist die Feuerwehr auf die Möglichkeit der Stellung eines schriftlichen Antrages.

09.05.2017

Der Vorsitzende:

Schriftführer/in:

