

## **35. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter**

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:25 Uhr

Sitzungstag:

22. Juni 2017

Sitzungsort:

Rathaus Unterleinleiter

Anwesend:

### **Bürgermeister**

Riediger, Gerhard

### **Gemeinderäte:**

Aign, Gabriele  
Amon, Thomas  
Geck, Josef  
Geck, Reinhold  
Knoll, Uwe  
Ott, Alexandra  
Preller, Thomas  
Rascher, Ewald  
Schmitt, Peter

### **Schriftführer:**

Kah, Michael

Entschuldigt fehlen:

### **Gemeinderäte:**

König, Ernst  
Löw, Alexander  
Müller, Kurt

Presse:

FT:

NN:

Öffentlicher Teil der  
35. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter  
22.06.2017

Zu Beginn der Sitzung stellt der Vorsitzende fest, dass der Gemeinderat beschlussfähig ist, da sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und eine ausreichende Zahl von Mitgliedern anwesend und stimmberechtigt sind (Art. 47 Abs. 1 GO). Er weist darauf hin, dass er zum Tagesordnungspunkt 2 Herrn Architekt Schmitt als Sachverständigen geladen hat.

**1. Tagesordnung und Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 22.05.2017**

**1.1. Tagesordnung**

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

**1.2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 22.05.2017**

Die Niederschrift vom 22.05.2017 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

**2. Baupläne, Bauvoranfragen**

**2.1. Gemeinde Unterleinleiter - Antrag auf Genehmigung für die Schaffung eines zweiten Rettungsweges aus dem Mehrzweckraum Dachgeschoss auf dem Flurstück 828 Gemarkung Unterleinleiter**

**Planbereich nach § 34 BauGB – Bauen innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils**

Geplant ist die Errichtung einer Freitreppe am Vereinsheim der SpVgg Dürrbrunn – Unterleinleiter. Die Freitreppe dient als 2. Rettungsweg für den im Dachgeschoss untergebrachten Mehrzweckraum. Zum Zeitpunkt der Errichtung im Jahr 2000 war rechtlich kein zweiter Rettungsweg vorgesehen. Mittlerweile hat sich die Rechtslage jedoch geändert, sodass diesbezüglich nun baulich Abhilfe geschaffen werden muss. Vorgesehen ist eine Erweiterung der vorhandenen Terrasse mit Hilfe einer Stahlkonstruktion um 3,60 m an der Nordseite des Gebäudes. An dieses Podest soll eine zweiläufige Treppe angebaut werden.

Der Vorsitzende lässt zu dem Vorhaben Pläne zeigen. Herrn Riediger wäre an einem einen Aufzug gelegen, damit das zweite Stockwerk barrierefrei erreichbar ist. Gemeinderat Knoll erläutert, dass das Grundwasser am Haus ungewöhnlich hoch steht. Deshalb würde der für einen Aufzug notwendige Aufzugsschacht sehr hohe Kosten verursachen und sei vom Vorstand daher zugunsten der mit dem Bauantrag eingereichten Treppe verworfen worden.

Der Vorlage der Verwaltung ist zu entnehmen, dass das Bauvorhaben dem Gebot des Einfügens gemäß § 34 Abs. 1 BauGB nicht entgegensteht. Eine

Öffentlicher Teil der  
35. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter  
22.06.2017

Beeinträchtigung des Landschafts- und Ortsbildes ist durch das Bauvorhaben ebenfalls nicht zu erwarten. Das Bauvorhaben ist städtebaulich vertretbar, weshalb das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden sollte.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt dem Anbau einer Freitreppe als 2. Rettungsweg an das Vereinsheim der SpVgg Dürrbrunn – Unterleinleiter das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

**3. Sonstiges**

Kein Anfall.

**4. Informationen des Bürgermeisters**

Herr Riediger informiert den Gemeinderat über einen Umstand, den er diesem bereits per Mail mitgeteilt hat: Fr. Heike Paintmayer übernimmt die Leitung einer Grundschule in Bayreuth, die näher an ihrem Wohnort ist. Sie wird daher nur noch bis Ende Juli in Unterleinleiter sein und spricht sich sehr positiv über die Zusammenarbeit mit dem Gemeindeoberhaupt aus. Die Nachfolge wird im Juli ausgeschrieben, damit die Stelle möglichst zum neuen Schuljahr wiederbesetzt ist.

Der Vorsitzende verliest eine E-Mail von Herrn Pfarrer Florian Stark vom 14.06.17 zum Thema Kindergarten-Sanierung/Neubau. Das Architekturbüro hat mitgeteilt, dass die offenen Fragen geklärt seien, die Quadratmeterzahl bekannt und die Planung im Fluss ist, deren Ergebnisse Mitte Juli vorgestellt werden. Angaben zur Frage, ob eine Sanierung oder ein Neubau erfolgen soll, enthält die Mail nicht.

Der Bürgermeister lädt zum Sommerfest der Verwaltungsgemeinschaft in Ebermannstadt ein, das am Sonntag, den 09.06.17 von 14 bis 17 Uhr stattfindet. Dies wird Herr Riediger den Räten per Mail senden. Am selben Tag hat der Landkreis ebenfalls Tag der offenen Tür.

Herr Riediger informiert den Gemeinderat über die Ausschreibung des Bürgerpreises 2017 durch die Sparkasse Forchheim, der unter dem Motto „vorausschauend engagiert: real, digital, kommunal“ steht. Er teilt die Voraussetzungen mit, unter denen der Preis vergeben wird, in dem er das Schreiben verliest und durchgehen lässt. Fristende für Vorschläge ist der 30.06.17. Es gibt die Kategorien „Alltagshelden“, „Lebenswerk“ und „U 21“. Nach kurzer Diskussion kommt man überein, mit Herrn Dr. Arendt zu sprechen, ob dieser einer Nennung seiner Person, im Zusammenhang mit der Herstellung des Parks, zustimmen würde. Herr Riediger wird Herrn Dr. Arendt kontaktieren.

Der Vorsitzende verliest ein Schreiben des Landratsamtes, das sich auf den gemeindlichen Haushalt 2017 bezieht. Diesem ist zu entnehmen, dass die Haushaltssatzung keine genehmigungspflichtigen Teile enthält, sowie zahl-

Öffentlicher Teil der  
35. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter  
22.06.2017

reiche weitere allgemeine Hinweise.

Im Anschluss setzt der Bürgermeister das Gremium über die in den umliegenden Gemeinden ausgewiesenen Gewerbeflächen in Kenntnis, in dem er eine entsprechende Aufstellung zur Verfügung stellt.

Weiter verteilt er die Einladung der FFW Dürrbrunn für das Festprogramm zur Fahrzeugweihe des TSF in der Zeit vom 14.07. bis zum 16.07.17.

Herr Riediger informiert über die interkommunale Gemeinderatssitzung, die am Mittwoch, den 19.07. um 19 Uhr in der Stadthalle Ebermannstadt stattfindet. Grundsätzlich gelten für diese Sitzung dieselben Regularien wie bei allen Gemeinderatssitzungen.

Der Bürgermeister verliest eine E-Mail zu dem in der letzten Sitzung angesprochenen Dauerparken eines Wohnmobiles, zu dem er Bilder zeigen lässt. Das Wohnmobil wurde mittlerweile von dessen Fahrer entfernt.

Der Vorsitzende präsentiert Bilder von einem Anhänger des Bauhofs, der für Grüngut von Bauhof und Sportplatz gedacht ist. Auf diesem laden Bürger jedoch immer wieder eigenen Abfall ab, obwohl dies nicht erlaubt ist. Der Bürgermeister appelliert an die Gemeinderäte, solche Personen anzusprechen, wie er selbst dies bereits mehrfach getan hat.

Abschließend zeigt Herr Riediger Aufnahmen zu einer Fahrbahnrinne am Birkenweg, die sich aufgrund der Belastung durch Fahrzeuge gesenkt hatte.

Zum Thema Sonnwendfeuer informiert der Bürgermeister über eine E-Mail des Kreisbrandrats vom 22.06.17, die von einer zurzeit erhöhten Brandgefahr handelt. Er teilt mit, dass das Feuer nicht abgesagt wird und erhöhte Sicherheitsmaßnahmen eingeleitet wurden. So beträgt die Entfernung zum Wald 100 m und es werden die Böschungen kurz vorher bewässert und das Gras wurde mehrfach gemäht. Zudem sind Feuerwehrleute anwesend, die 2 Schlauchleitungen gelegt haben. Die endgültige Entscheidung über das Entzünden werden die Veranstalter um 21:30 Uhr gemeinsam mit der Feuerwehr treffen.

## **5. Anfragen**

Herr Gemeinderat Reinhold Geck teilt mit, dass Herr Dr. Arndt mit Hilfe eines Fachanwaltes gegen den in Sitzungen am 19.01. und 23.03.17 behandelten Bauantrag der DFMG Deutsche Funkturm GmbH auf Errichtung eines 45 m hohen Schleuderbetonmastes auf Fl.St. 1329/2 Gemarkung Unterleinleiter Klage eingereicht hat. Denn er möchte wissen, welche Strahlung von diesem ausgeht. Falls er Informationen erhält, sollte die Gemeinde diese bei ihm erfragen. Der Vorsitzende merkt an, dass sich der Bau nicht verhindern lässt, da das gemeindliche Einvernehmen bereits vom Landratamt ersetzt wurde.

Öffentlicher Teil der  
35. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter  
22.06.2017

29.09.2017

Gerhard Riediger  
1. Bürgermeister

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Riediger', written in a cursive style.