

50. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:20 Uhr

Sitzungstag:

25. Oktober 2018

Sitzungsort:

Grundschule Unterleinleiter

Anwesend:

Bürgermeister

Riediger, Gerhard

Gemeinderäte:

Aign, Gabriele
Amon, Thomas
Geck, Reinhold
Knoll, Uwe
König, Ernst
Löw, Alexander
Müller, Kurt
Ott, Alexandra
Preller, Thomas
Schmitt, Peter

Verwaltung:

Krippel, Wolfgang

Entschuldigt fehlen:

Geck, Josef
Rascher, Ewald

Presse:

FT:

NN: Marquard Och

Öffentlicher Teil der
50. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
25.10.2018

Zu Beginn der Sitzung stellt der Vorsitzende fest, dass der Gemeinderat beschlussfähig ist, da sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und eine ausreichende Zahl von Mitgliedern anwesend ist. Er gibt bekannt, dass zur heutigen Sitzung 3. Bürgermeister Ewald Rascher und Gemeinderat Josef Geck entschuldigt sind. Er begrüßt die neue Schulleitung der Grundschule Unterleinleiter, Frau Uta Welzbacher, zu TOP 2 Architekt Hartmut Schmidt und zu TOP 5 Herrn Konrad Dresel, Stadtwerke Ebermannstadt Versorgungsbetriebe GmbH.

1. Tagesordnung und Genehmigung der Sitzungsniederschrift

1.1. Tagesordnung

Mit der vorliegenden Tagesordnung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1.2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20.09.2018

Die Niederschrift der Sitzung vom 20.09.2018 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

1.3. Begrüßung neue Schulleitung

Der Vorsitzende Gerhard Riediger überreicht der neuen Schulleiterin, Frau Uta Welzbacher als Willkommensgruß einen Blumenstrauß.

Frau Welzbacher teilt daraufhin mit, dass sie seit diesem Schuljahr die neue Schulleiterin der Grundschule Unterleinleiter ist. Diese Tätigkeit hat sie seit 2,5 Jahren bereits kommissarisch ausgeübt. Sie ist seit 30 Jahren Lehrerin und ist mit den Verhältnissen an der Grundschule Unterleinleiter bestens vertraut.

Für die künftige Entwicklung der Grundschule Unterleinleiter sind vor allem im Bereich Digitalisierung größere Anschaffungen notwendig, wie z. B. Whiteboard, Beamer und Dokumentenkamera. Auch sind noch Anschaffungen im Bereich Mobiliar von Nöten. In dem Zusammenhang teilt der Vorsitzende mit, dass zum Thema Digitalisierung an Schulen im Freistaat Bayern ein Sonderförderprogramm besteht. Der entsprechende Förderantrag wurde bereits gestellt, ein Bewilligungsbescheid liegt noch nicht vor. Die notwendigen Ausstattungen für die Grundschule Unterleinleiter werden im Rahmen der Haushaltsberatung 2019 mitaufgenommen.

2. Sanierung Grundschule Unterleinleiter - Führung und Information durch Architekt Schmidt

Architekt Hartmut Schmidt führt das Gremium durch die sanierten Räumlichkeiten der Grundschule Unterleinleiter. Im Erdgeschoss stellt er die neuen Toiletten und den barrierefreien Zugang zu den Klassenzimmern vor. Alle Beleuchtungskörper im Gangbereich und in den Toiletten werden mit Bewegungsmelder aktiviert. Dies wird auch im Außenbereich so praktiziert. In den Klassenzimmern verweist er vor allem auf die LED-

Öffentlicher Teil der
50. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
25.10.2018

Innenbeleuchtungen und auf die Schallschutzdecken. Auf Grund des guten Zustandes der vorhandenen Linoleumböden, mussten diese nur general gereinigt werden, ein Austausch war nicht notwendig. Dies führt zu Kosteneinsparungen.

Im Kellerbereich wird die neue Brandmeldeanlage und die neue Heizung vorgestellt.

Des Weiteren teilt Herr Schmidt mit, dass das vorhandene Geländer im Bereich Treppenhaus auch weiterhin genutzt werden kann. Es wird nur neu gestrichen und mit einem Edelstahllauf ergänzt, damit die geforderte Höhe von 1,00 Meter erreicht werden kann. Das gesamte Geländer hat eine Länge von 60 Meter.

Am 5.11.2018 ist der Abbau der Staubwand im Treppenhaus geplant, dann ist auch das Obergeschoss über das Treppenhaus begehbar. Die schulische Nutzung des Obergeschosses ist laut Auskunft von Herrn Schmidt ab Weihnachten vorgesehen.

Anschließend stellt Architekt die angefallenen Mehrkosten mit, diese sind u.a.:

- Neue Drainage im Bereich des WC-Traktes im Erdgeschosses, da Wasser in den Fußbodenbereich eingedrungen ist – Mehrkosten 15.812,55 €
- Umsetzung der Vorschriften für die Nutzung der Keramikbrennöfen - Mehrkosten 5.275,00 €
- Abgasschalldämpfer für den neuen Heizbrenner auf Grund der Lärmbelästigung im gesamten Gebäude durch die Heizbrennvorgänge – Mehrkosten 2.018,42 €
- Die Außenbeleuchtung wurden nun an den Stromkreislauf Turnhalle angeschlossen und wird mit Bewegungsmelder aktiviert (vorher gekoppelt mit der Straßenbeleuchtung) – Mehrkosten 3.215,38 €
- Erwerb einer Baustellenheizung für die Klassenzimmer – Mehrkosten 2.127,78 €

Summe der Nachträge:

Bereich FAG:	24.143,74 €
Bereich KIP	14.831,23 €

Die Mehrkosten können teilweise kompensiert werden, durch die Einsparungen im Bereich Fußböden in den Klassenzimmern und den Geländer im Treppenhaus.

Zum aktuellen Stand der Kosten für die gesamte Sanierung teilt Herr Schmidt mit, dass die Kosten Bereich KIP eingehalten werden können, nur im Bereich FAG liegen Mehrkosten von ca. 2,5 % vor. Größere Überraschungen im Rahmen ausstehender Ausschreibungen sind nicht mehr zu erwarten.

Zum Schluss spricht Herr Schmidt noch die Problematik Dachgeschoss an.

Öffentlicher Teil der
50. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
25.10.2018

Aktuell wird ein Teil von der Theatergruppe als Lagerfläche genutzt. Dies ist laut Brandschutzverordnung nicht erlaubt, da im Dachgeschoss keine brennbaren Gegenstände gelagert werden dürfen. Dies wurde aber von der Gemeinde Unterleinleiter genehmigt. Dieser Bereich wurde mit einer feuerfesten Wand vom übrigen Dachgeschoss abgetrennt (F30 Wand). Herr Schmidt betont, dass aus der Statik keine weiteren Gewichte im Dachgeschoss gelagert werden dürfen. Das Dachgeschoss ist mit einer feuerfesten Einschubtreppe begehbar, da die Feuerwehrsirene auf dem Dach der Schule montiert ist.

Aus Sicherheitsgründen wird der Strom im Dachgeschossbereich über einen Schalter im Obergeschoss aktiviert.

Die Dachdämmung steht noch aus, die Kosten dafür betragen lt. Kostenberechnung 23.000,00 € + Entsorgungskosten.

Damit sich der Gemeinderat ein Bild vom Dachgeschoss machen kann, wird er, wenn die Staubwand abgebaut wird, eine Begehung vornehmen.

Auf Nachfrage teilt Herr Schmidt, dass im EDV-Raum die notwendigen Anschlüsse im Boden bündig eingebaut wurden. Ansonsten ist im gesamten Gebäude ein W-LAN-Netz, dafür ist die Montage von 2 Routern noch notwendig.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Schmidt für die ausführliche Information. Die Aufstellung der Kostenberechnungen und Nachträge ist als Anlage beigelegt und ist Bestandteil der Niederschrift.

3. Jahresrechnung 2017 - Behandlung von Textziffern

Ausgangslage:

Die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2017 der Gemeinde Unterleinleiter wurde durch den Prüfungsausschuss am 18.09.2018 von 18.00 bis 19.15 Uhr durchgeführt. Bei der Prüfung waren anwesend:

Gemeinderat Alexander Löw, Vorsitzender
2. Bgm. Peter Schmitt
3. Bgm. Ewald Rascher
Gemeinderat Ernst König
Gemeinderat Uwe Knoll

In die Niederschrift über die örtliche Prüfung wurden folgende Textziffern aufgenommen:

TZ 1 Forstwirtschaft der Gemeinde Unterleinleiter

Im Rahmen der Prüfung wurde im Bereich Forstwirtschaft festgestellt, dass im Jahr 2017 die Einnahmen aus dem Holzverkauf 11.018,30 € betragen. Diesen Einnahmen standen u.a. Ausgaben für Holzeinschlag und Rücken durch die Waldbesitzervereinigung in Höhe von 7.843,07 € gegenüber. Es besteht somit ein Missverhältnis zwischen Einnahmen und Ausgaben.

Der Rechnungsprüfungsausschuss empfiehlt daher, dass seitens der Ver-

Öffentlicher Teil der
50. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
25.10.2018

waltung eine Aufstellung aller Einnahmen und Ausgaben im Bereich Forst erstellt wird und der zuständige Revierförster Jessen im Rahmen einer Gemeinderatssitzung dazu Stellung nimmt.

TZ 2 Energiekosten

Im Vorfeld der Prüfung wurde vom Vorsitzenden eine Aufstellung der Energiekosten für die gemeindlichen Einrichtungen gewünscht. Seitens der Verwaltung wurde eine Übersicht der gemeindlichen Verbrauchsstellen ab 2000 für die Energiebereiche Wasser-, Strom- und Ölverbrauch vorgelegt. Dabei wurde u.a. festgestellt, dass bei der Ortsbeleuchtung Unterleinleiter mit dem Austausch der Lampen im Jahr 2008 der Stromverbrauch um ca. 30% gesunken ist. In Bezug auf das Schulgebäude ist für die Zukunft zu beobachten, welche Einsparungen beim Ölverbrauch auf Grund der energetischen Sanierung erzielt werden kann.

Seitens des Rechnungsprüfungsausschuss wird angemerkt, dass die vorgelegte Übersicht sehr transparent den Energieverbrauch der letzten Jahre darstellt. Es wird daher empfohlen, dass diese Übersicht weiterhin jährlich aktualisiert wird und im Vorbericht des Haushaltsplanes unter Punkt „Energiekosten“ veröffentlicht wird.

Sachverhalt während des Sitzungsverlaufes:

Kämmerer Wolfgang Krippel stellt den Sachverhalt vor. Ansonsten bestehen keine Nachfragen.

Beschluss zu TZ 1:

Der Gemeinderat beschließt, dass die Verwaltung eine Aufstellung aller Einnahmen und Ausgaben im Bereich Forst erstellt. Zum Ergebnis dieser Aufstellung soll der zuständige Revierförster Jessen persönlich im Rahmen einer Gemeinderatssitzung Stellung nehmen.

Beschluss zu TZ 2:

Der Gemeinderat beschließt, dass die Übersicht des jährlichen Energieverbrauchs der gemeindlichen Einrichtungen weiterhin jährlich aktualisiert und im Vorbericht des Haushaltsplanes unter Punkt „Energiekosten“ veröffentlicht werden.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

4. Örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2017 – Feststellung der Jahresrechnung und Entlastung

Ausgangslage:

Die örtliche Prüfung der Jahresrechnung wurde vom Rechnungsprüfungsausschuss am 18.09.2018 durchgeführt. Die Niederschrift über die örtliche Prüfung wurde bekanntgegeben. Die Textziffern wurden behandelt. Die im Rechnungsjahr angefallenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben werden nachträglich genehmigt. Somit wäre die Jahresrechnung für das Rechnungsjahr 2017 noch festzustellen und der Entlastung zuzustimmen.

Das Rechnungsjahr 2017 schließt wie folgt ab:

Öffentlicher Teil der
50. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
25.10.2018

Verwaltungshaushalt:

Einnahmen (bereinigte Soll-Einnahmen):	2.010.997,68 €
Ausgaben (bereinigte Soll-Ausgaben):	2.010.997,68 €

Vermögenshaushalt:

Einnahmen (bereinigte Soll-Einnahmen):	690.139,56 €
Ausgaben (bereinigte Soll-Ausgaben):	690.139,56 €
Fehlbetrag	0,00 €

Gesamtsumme der Reste am Ende des Rechnungsjahres:

Kasseneinnahmereste:	14.646,74 €
Haushaltseinnahmereste:	194.400,00 €
Haushaltsausgabereiste:	142.564,09 €

In den Rechnungsergebnissen sind enthalten:

Zuführung zum Vermögenshaushalt	88.219,57 €
Zuführung vom Vermögenshaushalt	0,00 €
Entnahme Rücklage (geplant: 106.800,00 €)	38.667,44 €

Einnahmen:

Einkommensteuer 640.000,00 €)	Jahressoll 663.340,00 €	(Ansatz
Gewerbesteuer	Jahressoll 17.758,79 €	(Ansatz 0,00 €)
Kanalgebühren 108.400,00 €)	Jahressoll 102.556,43 €	(Ansatz
Wasserverbrauchsgeb. 75.000,00 €)	Jahressoll 72.789,59 €	(Ansatz
Grundsteuer B 98.000,00 €)	Jahressoll 97.412,96 €	(Ansatz
Friedhofsgebühren 22.000,00 €)	Jahressoll 20.884,75 €	(Ansatz
Zuw. Kita-Personalk, 152.100,00 €)	Jahressoll 159.195,68 €	(Ansatz

Investitionen:

LF 10 FFW Unterleinleiter; Aufbaukosten	242.186,87 €
Sanierung Schule	194.280,16 €
Mähtraktor	17.977,68 €
Spielplätze	9.455,75 €
FW-Anschaffungen	8.786,17 €

Überplanmäßige Ausgaben im Vermögenshaushalt

FW-Anschaffungen €	Ansatz : 3.600,00 €	Jahressoll: 4.240,31
-----------------------	---------------------	----------------------

Öffentlicher Teil der
50. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
25.10.2018

Die Verwaltung hat daraufhin die Stadtwerke aufgefordert die Ist-Situation der Straßenbeleuchtung zu begutachten und dabei eine energetische mögliche Sanierung vorzuschlagen.

Herr Dresel von den Stadtwerken Ebermannstadt Versorgungsbetriebe GmbH wird in einen PP-Vortrag u.a. den aktuellen IST-Zustand, die Investitionskosten und die Einsparung dem Gremium vorstellen.

Hinweis der Verwaltung

Verbrauch und Kosten der Jahre 2015 – 2017 der Straßenbeleuchtung in Dürrbrunn und Unterleinleiter:

2015	91.847 kWh	20.952,66 €
2016	92.787 kWh	22.347,83 €
2017	91.572 kWh	22.958,75 €

Sachverhalt während des Sitzungsverlaufes:

Im Rahmen einer Präsentation stellt Herr Konrad Dresel folgende Informationen vor:

- Rechtliche Grundlage
- Anzahl und Art der Leuchtkörper in Unterleinleiter und Dürrbrunn – gesamt 249 Leuchtkörper
- Vor- und Nachteile der LED-Umstellung
- Konzept
- Ist-Verbrauch 2017
- Einsparpotential von jährlich ca. 40.000 kWh
- Investitionskosten von ca. 81.000,00 € brutto
- Amortisationszeit ca. 8 Jahre
- CO2-Einsparung von ca. 22,1 t

Des Weiteren teilt er mit, dass es die Möglichkeit gibt, für den Zeitraum von ca. 22.00 Uhr bis 5.00 Uhr eine Leistungsreduzierung bei den LED-Lampenköpfen vorzunehmen. Dies ist mit Mehrkosten verbunden, führt aber zu zusätzlichen Einsparungen. Die Leistungsreduzierung ist eine zusätzliche Möglichkeit, um Kosten und CO2-Ausstoss zu sparen, ohne dass eine Komplettabschaltung, die nicht DIN-konform ist, vorgenommen werden muss.

Der Gemeinderat ist sich einig, dass es sich dabei um eine sinnvolle Investition handelt. Auf Grund des aktuell niedrigen Zinsniveaus ist die finanzielle Mehrbelastung sehr gering und die Einsparungen decken den Tilgungsaufwand.

Da für die Zukunft noch weitere Investitionen anstehen, wäre es aber hilfreich, wenn der notwendige Investitionsaufwand auf 2 Haushaltsjahre aufgeteilt werden könnte und somit die vorhandene Rücklage nicht in voller Höhe belastet wird.

Kämmerer Wolfgang Krippel teilt mit, dass zum aktuellen Stand nicht gesagt werden kann, ob für diese Investition eine Darlehensaufnahme oder eine Rücklageentnahme notwendig. Dies ist erst im Rahmen der Haushaltsberatung möglich, da dann wichtige Eckdaten des Haushaltes 2019

Öffentlicher Teil der
50. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
25.10.2018

bekannt sind. Die Verwaltung wird sich mit den Stadtwerken in Verbindung setzen, um eine Ratenzahlung für die Jahre 2019 und 2020 zu erwirken. Dies wurde in der Vergangenheit auch schon bei Maßnahmen der Stadt Ebermannstadt so umgesetzt.

Die Präsentation ist als Anlage beigefügt und ist Bestandteil der Niederschrift.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt, um Energiekosten und den CO₂ Ausstoß erheblich zu senken, die Ortsbeleuchtung im Haushaltsjahr 2019 auf LED-Beleuchtung umzustellen. In einem Anschlusstermin werden die möglichen Leuchten vom Gremium begutachtet und die Anschaffung beschlossen. Um eine weitere Reduzierung der Energiekosten und des CO₂ Ausstoßes zu ermöglichen ist über eine Abse- nkung der Leuchtstärke zu einer noch zu definierenden Nachtzeit zu beraten, vorzugsweise in den Siedlungsgebieten.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, eine Ratenzahlung zu vereinbaren.
3. Der Kämmerer wird aufgefordert die notwendigen Mittel in den Haushaltsplan 2019 und 2020 einzustellen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

6. Sonstiges

Gemeinderätin Alexandra Ott teilt mit, dass am 24.10.2018 eine Sitzung der ILE Fränkische Schweiz aktive v. V. für den Bereich „Gemeinsames Ferienprogramm“ stattgefunden hat. Dabei wurden die Grenzen und Möglichkeiten erörtert. Es ist noch eine weitere Veranstaltung geplant. Federführend dafür ist die neue Allianzmanagerin Frau Zettlmeißl. Probleme sind u.a die großen Fahrtstrecken innerhalb der ILE-Gemeinden und die Tatsache, dass viele Vereine dies ehrenamtlich nur für die Kinder der entsprechenden Gemeinde anbieten wollen oder können. Frau Ott betont nochmals die sehr gute Zusammenarbeit mit der Jugendpflegerin der Stadt Ebermannstadt, Frau Katharina Kurth-Lipfert.

7. Information Bürgermeister

Der Vorsitzende informiert zu folgenden Themen:

- Inbetriebnahme der Elektrotankstelle am Parkplatz des Sportheimes; dabei können gleichzeitig 2 Fahrzeuge betankt werden, bei einer Ladezeit von 1 Stunde kann eine Reichweite von 120 km erzielt werden. Die Bezahlung erfolgt durch Handy. Herr Dresel ergänzt, dass unter www.ladeverbundplus.de nachgeschaut werden kann, wo der nächste Standort einer Ladenstation ist und ob dies auch frei ist.

Die Ladestation ist nur Elektroautos ausgelegt.

- Einladung Schlachtfest der FFW Unterleinleiter am 10.11.2018
- Einladung zum Volkstrauertag am 18.11.2018; Aufstellung 08: 30

Öffentlicher Teil der
50. Sitzung des Gemeinderates Unterleinleiter
25.10.2018

Uhr

- ILE-Sitzung am 25.10.2018 mit Herrn Zeuschel, Straßenbauamt Bamberg, dabei wurde auf den Ausbau der letzte Teilstücke der Staatsstraße zwischen Gasseldorf-Unterleinleiter und Unterleinleiter-Veilbronn verwiesen. Der Ausbau der Staatsstraße kurz vor Unterleinleiter von Gasseldorf kommend ist lt. Herrn Zeuschel für 2020 eingeplant, da dies für dringen eingestuft wurde.

8. Anfragen

GRat Uwe Knoll:

Haben sich die Öffnungszeiten des Wertstoffhofes geändert?

Antwort des Vorsitzenden:

Der Beschäftigte des Wertstoffhofes war zeitweise krank und somit war der Wertstoffhof nicht immer geöffnet. Es gibt nun einen neuen Beschäftigten, die Öffnungszeiten sind unverändert.

Zum Schluss des öffentlichen Teils der Sitzung gratuliert der Vorsitzende Gemeinderat Ernst König, der zum Vorsitzenden Richter am Verwaltungsgericht Bayreuth ernannt wurde.

06.11.2018

Gerhard Riediger
1. Bürgermeister

