Auszug aus dem Katasterkartenwerk

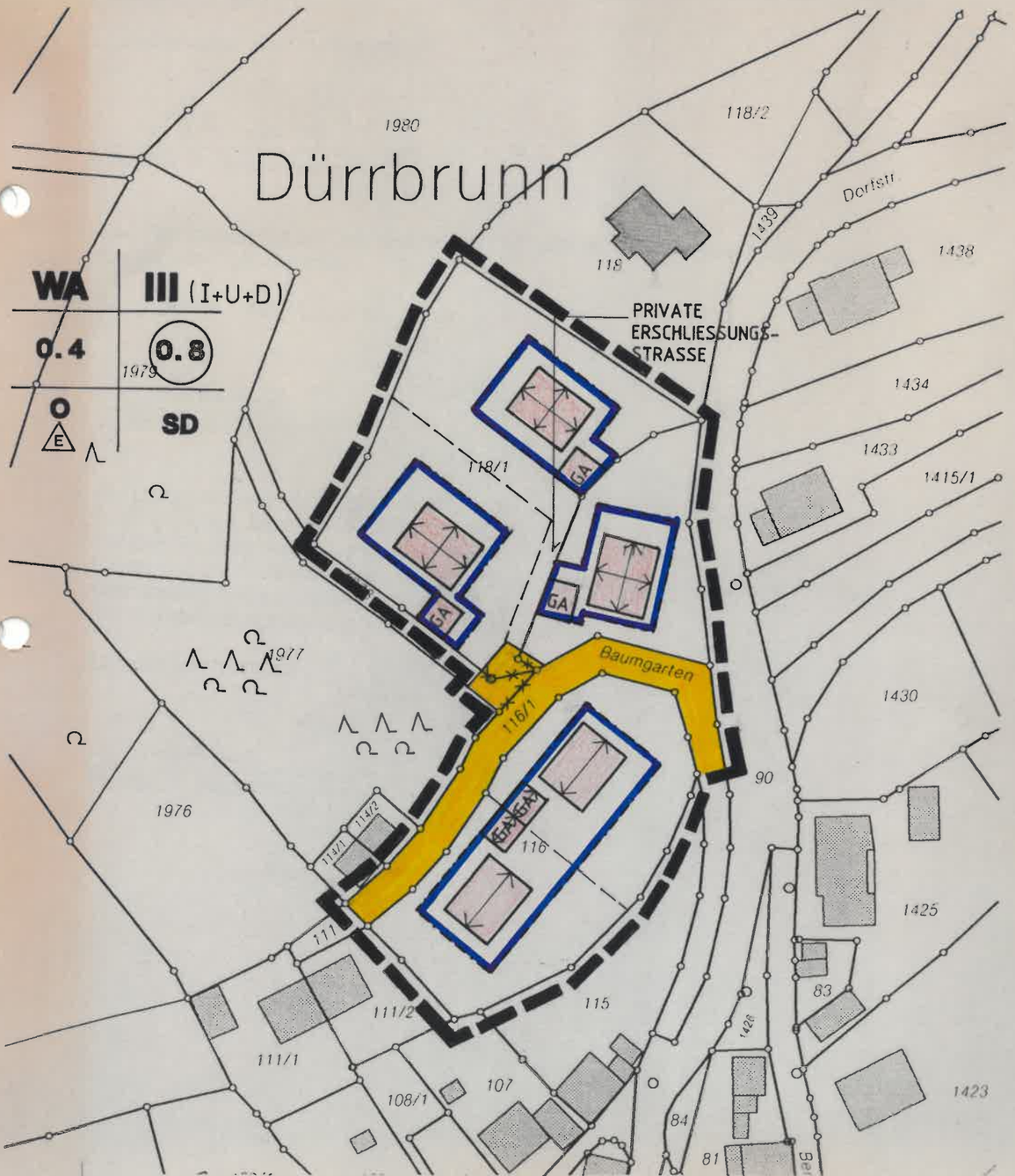
Ausschnitt aus der Flurkarte **NW 81-13.1 u. 13.2 (vorläufiger Lageplan)**
Maßstab=1:**1000**
Gemarkung **Dürrbrunn**

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten (Art. 11 Abs. 4 VermKatG). Vervielfältigungen (kopiert, digitalisiert oder EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet. Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

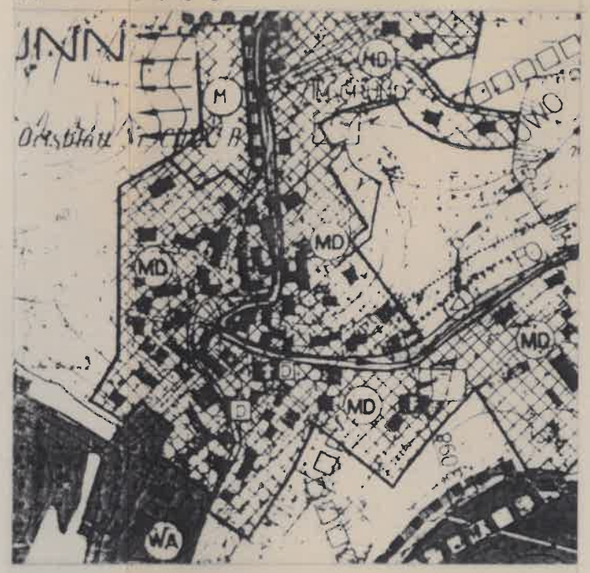
Die Ausführungsanordnung des Flurbereinigungsplanes ist noch nicht erlassen, die Rechtskraft ist noch nicht eingetreten (§ 61 mit 64 FlurbG).

Direktion für Ländliche Entwicklung
Bamberg, den 13.09.00



AUSSCHNITT AUS WIRKSAMEN FNP
GEMEINDE UNTERLEINLEITER

M. 1:5000



EINBEZIEHUNGSSATZUNG
BAUMGARTEN
DÜRRBRUNN
GEMEINDE
UNTERLEINLEITER
LANDKREIS
FORCHHEIM
REG. BEZIRK
OBERFRANKEN

FESTSETZUNGEN

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET LT. BAU NVO § 4

III DREI VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE, DABEI IST DAS ZWEITE VOLLGESCHOSS NUR IM DACHGESCHOSS UND DAS DRITTE VOLLGESCHOSS NUR IM UNTERGESCHOSS ZULÄSSIG

0.4 GRZ MAXIMAL

0.8 GFZ MAXIMAL

O OFFENE BAUWEISE

E ZULÄSSIG NUR EINZELHÄUSER

SD ZULÄSSIG NUR SATTELDÄCHER MIT EINER DACHNEIGUNG VON 45° - 52°

ABGRENZUNG DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES

BAUGRENZE

GA FLÄCHEN FÜR GARAGEN NACH ART.52 BAY BO

FIRSTRICHTUNG ZWINGEND

FIRSTRICHTUNG FREIGESTELLT

M. 1 : 1000

GEÄ. ÖA / TÖB 30. 11. 2000

HOLLFELD, 27. SEPTEMBER 2000
ARCHITEKT HARTMUT SCHMIDT

architekt hartmut schmidt
am weiherer weg 4
96142 hollfeld
tel. 09228 + 80574