

Verwaltungsgemeinschaft Ebermannstadt
- Bauamt -
Franz-Dörrzapf-Str. 10
91320 Ebermannstadt

Dipl. Ing. (FH) W. Kopp
Geschäftsführer

Gundelsheim, 01-12-2025
Projekt Nummer 250313

UNTERLEINLEITER
Wohnmobilstellplatz
Parkplatzlärm
Gewerbelärm nach TA-Lärm
Immissionstechnische Beratung



Mittelstr. 5
96163 Gundelsheim
Tel. +49 951 / 700 45 05
Fax +49 951 / 700 45 04
gundelsheim@basic-ing.de



Eduard-Bayerlein-Str. 1
95445 Bayreuth
Tel. +49 921 / 15 10 520
Fax +49 921 / 15 10 519
bayreuth@basic-ing.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich beziehe mich auf die E-Mail von Frau Singer (Verwaltungsgemeinschaft Ebermannstadt) vom 01-12-2025. Darin wurde auf das Schreiben des Landratsamtes Forchheim hingewiesen, in welchem die noch zu ergänzenden Punkte benannt sind. Auf diese Punkte wird im Folgenden eingegangen:



Hamburger Straße 4a
41540 Dormagen
Tel. +49 2133 / 246621
Fax +49 2133 / 246620
dormagen@basic-ing.de

1. Das geplante Wohngebiet W1 in östlicher Richtung wurde bislang bei der Ausbreitungsberechnung nicht berücksichtigt. Weiterführende Berechnungen und Untersuchungen hierzu haben ergeben, dass auch im geplanten allgemeinen Wohngebiet W1 (IP 10, IP 11, IP 12 und IP13) die Immissionsrichtwerte nach der TA-Lärm deutlich unterschritten werden und zwar um mehr als 14 dB(A) (Anlage 2).

Güteprüfstelle DIN 4109
VMPA-SPG-207-02-BY

Internet: www.basic-ing.de

Sparkasse Bamberg
IBAN:
DE55 7705 0000 0000 0744 50
BIC: BYLADEM1SKB

Sparkasse Kulmbach
IBAN:
DE95 7715 0000 0000 0105 38
BIC: BYLADEM1KUB

Handelsregister Bamberg
HRB 4158

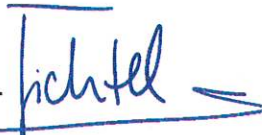
Steuer Nummer 207/122/10258
Ust-IdNr.: DE210344169

2. Die zusätzlich gesetzten Immissionspunkte im südlich und südöstlich benachbarten Wohn- bzw. Mischgebiet IP zeigen, dass auch in diesen Gebieten die Immissionsrichtwerte durchwegs eingehalten sind. Die Richtwerte werden im Mischgebiet um mindestens 33 dB(A) und im allgemeinen Wohngebiet (WA) um mindestens 21 dB(A) unterschritten. (Anlage 2).
3. Die Berücksichtigung der Maschinenhalle auf dem Betriebsgelände der Fa. EMCC Dr. Rasek war nicht Gegenstand unserer schalltechnischen Untersuchung. Hierfür wäre eine separate Untersuchung, entsprechend dem Bescheid vom 26-09-2006, erforderlich.

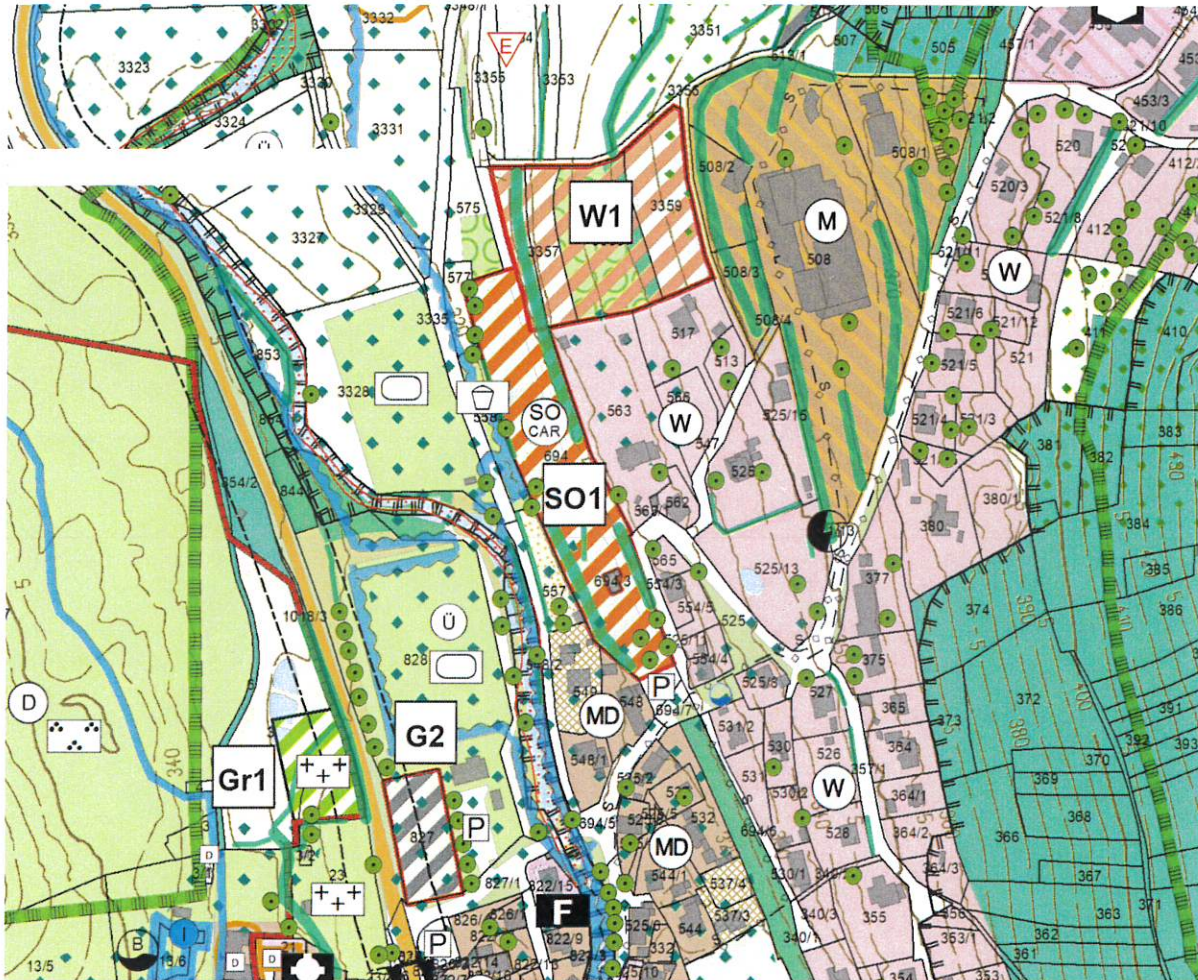
Mit freundlichen Grüßen
BASIC GmbH

i.A. JTB

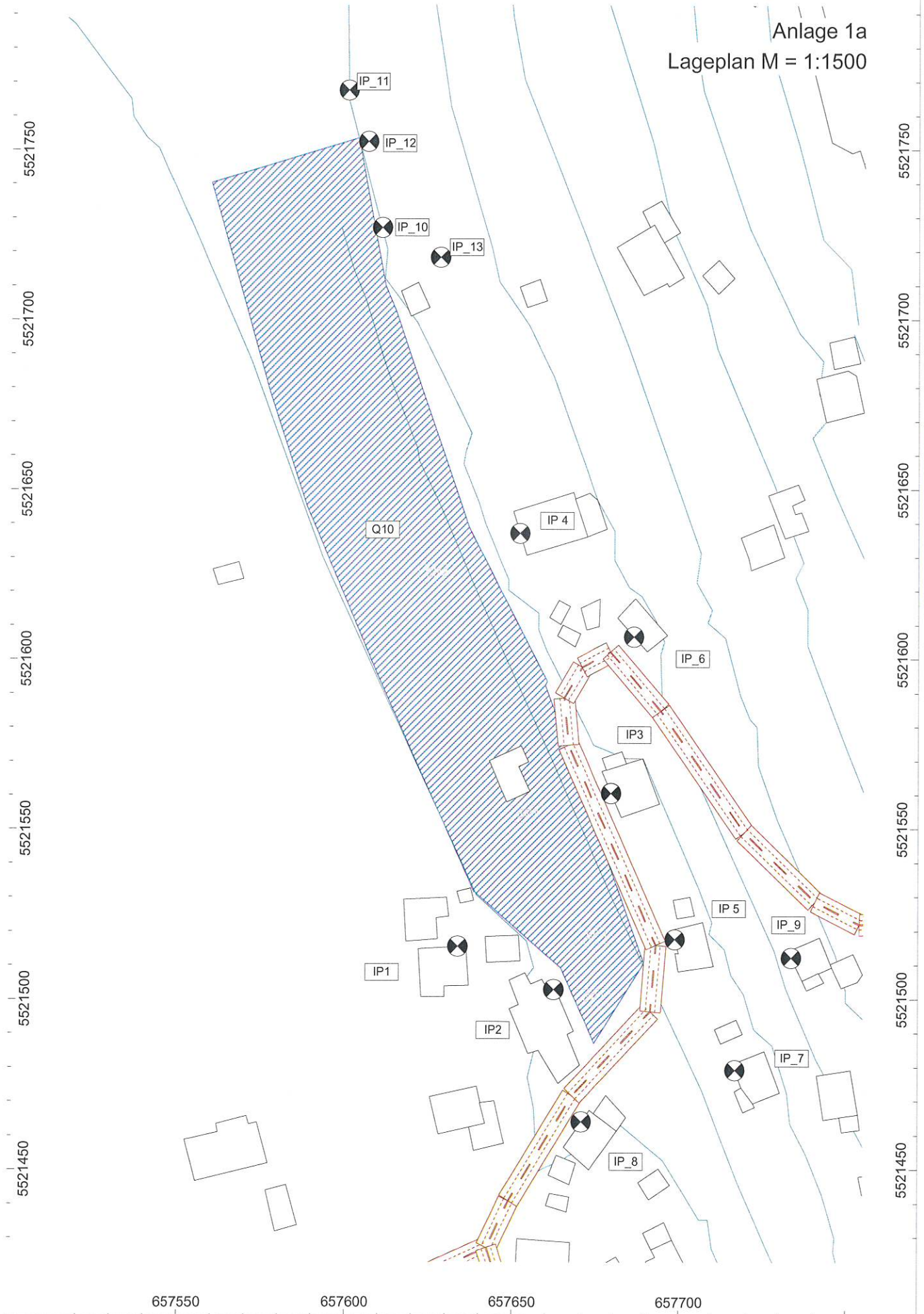
Drescher

ppa. 
Dipl.-Phys. Fichtel

Flächennutzungsplan von Unterleinleiter (ohne Maßstab)



Anlage 1a Lageplan M = 1:1500



Anlage 2

Ergebnisse Ausbreitungsberechnung

Bezeichnung	Sel.	M	ID	Pegel Lr		Richtwert		Nutzungsart		Höhe	
				Tag	Nacht	Tag	Nacht	Gebiet		Lärmart	
				(dBA)	(dBA)	(dBA)	(dBA)				(m)
IP 1 EG			IP 1	33.4	0.0	60.0	45.0	MI		Gewerbe	1.50 r
IP 1 1.OG			IP 1	35.2	0.0	60.0	45.0	MI		Gewerbe	4.50 r
IP 1 2.OG			IP 1	35.2	0.0	60.0	45.0	MI		Gewerbe	7.50 r
IP 2 EG			IP 2	38.4	0.0	60.0	45.0	MI		Gewerbe	1.50 r
IP 2 1.OG			IP 2	38.8	0.0	60.0	45.0	MI		Gewerbe	4.50 r
IP 2 2.OG			IP 2	38.5	0.0	60.0	45.0	MI		Gewerbe	7.50 r
IP 3 EG			IP 3	36.9	0.0	55.0	40.0	WA		Gewerbe	1.50 r
IP 3 1.OG			IP 3	37.7	0.0	55.0	40.0	WA		Gewerbe	4.50 r
IP 4 EG			IP 4	34.0	0.0	55.0	40.0	WA		Gewerbe	1.50 r
IP 4 1.OG			IP 4	36.3	0.0	55.0	40.0	WA		Gewerbe	4.50 r
IP 4 2.OG			IP 4	36.7	0.0	55.0	40.0	WA		Gewerbe	7.50 r
IP 5 EG			IP 5	34.2	0.0	55.0	40.0	WA		Gewerbe	1.50 r
IP 5 1.OG			IP 5	35.1	0.0	55.0	40.0	WA		Gewerbe	4.50 r
IP 5 2.OG			IP 5	35.2	0.0	55.0	40.0	WA		Gewerbe	7.50 r
IP 6 EG			IP 6	28.3	0.0	55.0	40.0	WA		Gewerbe	1.50 r
IP 6 1.OG			IP 6	31.0	0.0	55.0	40.0	WA		Gewerbe	4.50 r
IP 7 EG			IP 7	27.4	0.0	55.0	40.0	WA		Gewerbe	1.50 r
IP 7 1.OG			IP 7	28.2	0.0	55.0	40.0	WA		Gewerbe	4.50 r
IP 8 EG			IP 8	24.3	0.0	60.0	45.0	MI		Gewerbe	1.50 r
IP 8 1.OG			IP 8	26.0	0.0	60.0	45.0	MI		Gewerbe	4.50 r
IP 8 2.OG			IP 8	27.0	0.0	60.0	45.0	MI		Gewerbe	7.50 r
IP 9 EG			IP 9	25.9	0.0	55.0	40.0	WA		Gewerbe	1.50 r
IP 9 1.OG			IP 9	26.8	0.0	55.0	40.0	WA		Gewerbe	4.50 r
IP 10 EG			IP 10	40.2	0.0	55.0	40.0	WA		Gewerbe	1.50 r
IP 10 1.OG			IP 10	39.5	0.0	55.0	40.0	WA		Gewerbe	4.50 r
IP 11 EG			IP 11	31.3	0.0	55.0	40.0	WA		Gewerbe	1.50 r
IP 11 1.OG			IP 11	32.7	0.0	55.0	40.0	WA		Gewerbe	4.50 r
IP 12 EG			IP 12	37.4	0.0	55.0	40.0	WA		Gewerbe	1.50 r
IP 12 1.OG			IP 12	37.0	0.0	55.0	40.0	WA		Gewerbe	4.50 r
IP 13 EG			IP 13	32.2	0.0	55.0	40.0	WA		Gewerbe	1.50 r
IP 13 1.OG			IP 13	34.4	0.0	55.0	40.0	WA		Gewerbe	4.50 r