

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BODENNUTZUNG gem. § 5 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB  
i. V. mit §§ 1 - 11 BauNVO)

|  |                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------|
|  | Wohnbauflächen<br>(§ 1 (1) Nr.1 BauNVO)                                    |
|  | Gemischte Bauflächen<br>(§ 1 (1) Nr.2 BauNVO)                              |
|  | Dorfgebiet<br>(§ 1 (2) Nr.5 BauNVO)                                        |
|  | Gewerbegebiete<br>(§ 1 (2) Nr.10 BauNVO)                                   |
|  | Eingeschränktes Gewerbegebiet                                              |
|  | Sonderbauflächen und Sondergebiete<br>(§ 1 (1) Nr.4 und (2) Nr. 12 BauNVO) |
|  | Zweckbestimmung:<br>Schule                                                 |
|  | Caravan (Wohnmobil) und Mobilehome                                         |

|  |                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Wohnbaufläche - Planung (schwarze Umrahmung =<br>Flächenreserve Alt-FNP oder Flächenumwidmungen)         |
|  | Gewerbliche Baufläche - Planung (schwarze Umrahmung =<br>Flächenreserve Alt-FNP oder Flächenumwidmungen) |
|  | Sonderbaufläche - Planung (schwarze Umrahmung =<br>Flächenreserve Alt-FNP oder Flächenumwidmungen)       |
|  | Flächenrücknahme gegenüber Alt-FNP / Satzungen                                                           |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit  
Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und  
privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf,  
Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)

|  |                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------|
|  | Flächen für den Gemeinbedarf                                           |
|  | Öffentliche Verwaltung<br>B = Bauhof<br>R = Rathaus/Gemeindeverwaltung |
|  | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende<br>Gebäude und Einrichtungen  |
|  | Sozialen Zwecken dienende Gebäude<br>und Einrichtung<br>K = Kinder     |
|  | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude<br>und Einrichtungen              |
|  | Feuerwehr                                                              |

Flächen für den überörtlichen Verkehr  
und die örtlichen Hauptverkehrszüge  
(§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

|  |                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Sonstige überörtliche und<br>örtliche Hauptverkehrsstraßen<br>(Bundes-, Staatsstraßen mit 20m-, Kreisstraßen mit 15m-Anbauverbotszone;<br>Bundes-, Staatsstraßen mit 40m-, Kreisstraßen mit 30m-Baubeschränkungszone) |
|  | Sonstige örtliche Straßenflächen                                                                                                                                                                                      |
|  | Parkplatz / Stellplatz für Wohnmobile                                                                                                                                                                                 |
|  | Ortsdurchfahrtsgrenzen                                                                                                                                                                                                |
|  | Ende Erschließungsbereich ODE /<br>Ende Verknüpfungsbereich ODV                                                                                                                                                       |

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald  
(§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

|  |                                                          |
|--|----------------------------------------------------------|
|  | Flächen für die Landwirtschaft<br>- überwiegend Acker    |
|  | Flächen für die Landwirtschaft<br>- überwiegend Grünland |
|  | Landwirtschaftliche Fläche<br>- als Garten genutzt       |
|  | Sonderkultur (Intensivobstbau, Christbaumkulturen)       |
|  | Waldf Flächen                                            |

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall-  
entsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für  
Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | Versorgungsfläche     |
|  | Elektrizität          |
|  | Wasser<br>B = Brunnen |
|  | Abfall                |

Versorgungs- u. Abwasserleitungen  
(§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

|  |                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------|
|  | Leitungen oberirdisch<br>(20kV-Leitungen mit beidseits 8-10 m Schutzstreifen) |
|  | 20 KV<br>z.B 20 KV Elektrizitätsleitung                                       |
|  | Leitungen unterirdisch<br>W = Wasserhauptleitungen<br>S = Stromleitungen      |

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

|  |                                                                                               |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Grünflächen                                                                                   |
|  | Spielplatz                                                                                    |
|  | Sportplatz<br>B = Bolzplatz                                                                   |
|  | Friedhof                                                                                      |
|  | Parkanlage                                                                                    |
|  | Verkehrsgrün                                                                                  |
|  | Grünfläche - Planung (schwarze Umrahmung =<br>Flächenreserve Alt-FNP oder Flächenumwidmungen) |

Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und  
(4) BauGB)

|  |                                                  |
|--|--------------------------------------------------|
|  | Wasserfläche/Stillgewässer                       |
|  | Bach                                             |
|  | Trinkwasserschutzgebiet<br>mit Angabe Schutzzone |
|  | Amtlich festgesetztes<br>Überschwemmungsgebiet   |

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und  
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und  
zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

|  |                                                                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Schutzgebiete, geschützte Biotope                                                                                          |
|  | Natura 2000 - FFH-Gebiet<br>(§ 32 BNatSchG)                                                                                |
|  | Natura 2000 - SPA-Gebiet<br>(§ 32 BNatSchG)                                                                                |
|  | Landschaftsschutzgebiet<br>(§ 26 BNatSchG)                                                                                 |
|  | Geschützter Landschaftsbestandteil<br>(§ 29 BNatSchG)                                                                      |
|  | Feuchtbiopte nach §30 BNatSchG                                                                                             |
|  | Trockenbiopte nach §30 BNatSchG,<br>(flächig/punktuell) Offenhaltung erforderlich                                          |
|  | Bayerische Biotopkartierung<br>(mit Nummer)                                                                                |
|  | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege<br>und zur Entwicklung von Boden,<br>Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen) |

|  |                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Sonstige wertvolle Bereiche                                                                                                                                                              |
|  | Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild                                                                                                                   |
|  | Kleinteilige Kulturlandschaft<br>Erhalt und Entwicklung landschaftstypischer Strukturen                                                                                                  |
|  | Auen<br>Erhalt, Entwicklung und Pflege von Auwäldern, Feucht- und Extensivwiesen                                                                                                         |
|  | (Trocken-)Täler / wassersensible Bereiche<br>Bereiche mit erhöhter Gefahr von Oberflächenabfluss; Extensive Nutzung<br>beibehalten/entwickeln; Entwicklung von naturnahem Wasserrückhalt |
|  | Streuobstwiese<br>teils geschützt nach Art. 23 BayNatSchG                                                                                                                                |
|  | Brache, Altgras- und Staudenfluren                                                                                                                                                       |
|  | Feldgehölz, Hecke (flächig)                                                                                                                                                              |
|  | Baumhecke                                                                                                                                                                                |
|  | Strauchhecke                                                                                                                                                                             |
|  | Einzelbaum                                                                                                                                                                               |
|  | Quellbereich (nachrichtl. Übernahme aus TK25)                                                                                                                                            |

|  |                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen                                                                   |
|  | Ortsrandeingrünung, Hecken- bzw. Obstbaumpflanzung                                                          |
|  | Artenreiches Grünland:<br>extensive Nutzung beibehalten                                                     |
|  | Streuobstbestände:<br>Pflegemaßnahmen zum Erhalt/ zur Entwicklung vordringlich                              |
|  | Feldvögel:<br>Entwicklung und Optimierung des Lebensraums von Feldvogelarten                                |
|  | Flächen mit besonderer Bedeutung für die Landwirtschaft;<br>punktuelle Aufwertung und Vernetzungsstrukturen |
|  | Magersaum:<br>Erhalt und Entwicklung trocken-warmer artenreicher Säume                                      |
|  | Waldrand:<br>Erhalt und Entwicklung artenreicher Waldmäntel                                                 |

Regelung für die Stadterhaltung und für den  
Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichte und<br>Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung |
|  | Denkmalgeschützte Gesamtanlage (Ensemble)                                                 |
|  | Denkmalgeschützte bauliche Anlage                                                         |

Sonstige Planzeichen

|  |                                                        |
|--|--------------------------------------------------------|
|  | Gemeindegrenze                                         |
|  | Fläche mit naturbedingten Risiken - Doline             |
|  | Potentialflächen "Erneuerbare Energien - Photovoltaik" |
|  | Altlastenverdachtsfläche                               |

ENTWURF

GEMEINDE  
UNTERLEINLEITER  
FLÄCHENNUTZUNGS- UND  
LANDSCHAFTSPLAN

|          |            |             |              |
|----------|------------|-------------|--------------|
| maßstab: | 1 : 5.000  | bearbeitet: | mw / ck / lb |
| datum:   | 16.04.2026 | ergänzt:    |              |

TEAM 4  
90491 nürnberg oedenberger str. 65  
www.team4-planung.de

Landschaftsarchitekten  
und Stadtplaner GmbH  
telefon 0911/39357-0  
info@team4-planung.de

